

**Borsosberény Község Önkormányzat Képviselő-testületének**

**2/2004. (I.31.)**

**önkormányzati rendelete**

**a Helyi Építési Szabályzatáról**

## I.

**ÁLTALÁNOS ELŐÍRÁSOK**

## 1. §.

- (1) Borsosberény község Helyi Építési Szabályzatát (továbbiakban: HÉSZ) jelen rendelet állapítja meg.
- (2) Jelen rendelet hatálya alatt álló területen területet felhasználni, építési telket és területeket kialakítani, épületet, műtárgyat és más építményt tervezni, kivitelezni, építeni, felújítani, helyreállítani, rendeltetését megváltoztatni, valamint mindezekre hatósági engedélyt adni az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv.
  - az Országos Településrendezési és Építési Követelményekről szóló 253/1997/XII.20.) Korm. rendeletek (továbbiakban: OTÉK) előírásai,
  - a 36/2002. (III.7.) Korm. rendelet az OTÉK módosításáról,
  - a termőföldről szóló 1994. évi LX. törvény 36. §. (2) bekezdés
  - jelen rendelet és a Szabályozási Terv előírásai szerint szabad

## 2. §.

A Helyi Építési Szabályzat csak a településrendezési tervek módosításának keretében módosítható.

## II.

**A TERÜLETEK FELHASZNÁLÁSA**

## 3. §.

- (1) E rendelet a község közigazgatási területén építési szempontból:
  - a) beépítésre szánt (beépített és további beépítésre tervezett)
  - b) beépítésre nem szánt területeket határol le.
- (2) A további beépítésre tervezett területeket és azok rendeltetését a Szabályozási Terv határozza meg.
- (3) A további beépítésre tervezett területek felhasználásáról, igénybevételéről - a tényleges igények függvényében az előírt közmű- és közlekedési kapcsolatok kiépítésével - és egyéb terület-előkészítési feladatok végrehajtásával kell gondoskodni.

- (4) A további beépítésre tervezett területen a tervezett megvalósítás előtt
- a) csak a terület eredeti rendeltetésének megfelelő, ideiglenes jellegű és igénybevétele esetén kártalanítás igénye nélkül elbontandó építmények létesíthetők,
  - b) terepszint alatti építmények - a közmű létesítmények kivételével - nem létesíthetők.
- (5) A belterületi határ módosításáról a szabályozási tervlapnak és a jelen előírásoknak megfelelően kell gondoskodni.
- (6) A tervlapon feltüntetett belterületi határokat, a Borsosberény Polgármesteri Hivatalnak a Megyei Földhivatallal való egyeztetés után kell rögzíteni. A tervezett belterületi határokat, annak jóváhagyásáig irányadónak kell tekinteni.

#### 4. §.

A beépítésre nem szánt területek alapvetően a mezőgazdasági művelés, az erdőgazdálkodás, a közlekedés és a közművek, a zöldterületek, valamint a védelem céljára felhasználható területek.

### BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK TERÜLETFELHASZNÁLÁSI EGYSÉGEI

#### 5. §.

- (1) E rendelet a Szabályozási Terv szerint a beépítésre szánt területeket az építési használatuk általános jellege szerint terület-felhasználási egységekre, azokat további építési övezetekre tagolja.
- (2) A beépítésre szánt terület általános és sajátos építési használatuk szerint:
1. lakó-,
    - 1.1. falusias lakó (Lf), -
  2. gazdasági-,
    - 2.1. kereskedelmi, szolgáltató gazdasági (Gksz)-,
  3. különleges terület-felhasználási egységekre tagolt.

## LAKÓTERÜLET

## 6. §.

Falusias lakóterület  
(Lf jelű)

- (1) A falusias lakóterület legfeljebb 6,00 m-es épületmagasságú (tetőtér beépítés megengedett a megadott építménymagasság betartása mellett), kétlakos lakóépületek, a mező- és erdőgazdasági építmények, továbbá a helyi lakosságot szolgáló, nem zavaró hatású kereskedelmi, szolgáltató és kézműipari építmények elhelyezésére szolgál.
- (2) A falusias lakóterületen elhelyezhető:
  - a) lakóépületek,
  - b) mező- és erdőgazdasági (üzemi) építmény,
  - c) kereskedelmi, szolgáltató vendéglátó épület,
  - d) szálláshely szolgáltató épület,
  - e) kézműipari építmény,
  - f) helyi igazgatási, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociálisépület,
  - g) sportépítmény
  - h) üzemanyagtöltő
- (3) A területet legalább részleges közművesítéssel kell ellátni (OTÉK 8. §. (2) bekezdés szerint, illetve vízellátás tekintetében az OTÉK 46. §. (1) bekezdése szerint.)
- (4) Az építési telekre jutó csapadékvíz az OTÉK 47. §. (9) és (10) bekezdésben előírtak szerint kell elvezetni.
- (5) A területen a közművek (elektromos, távközlési, hírközlési) felszín felett - légvezetékes is - vezethetők.
- (6) Építmények közötti legkisebb védőtávolságot az OTÉK 36. §. szerint kell értelmezni. Az OTÉK 36. §. (2) bekezdés b) és c) pont előírásai csak foghíjbeépítés, illetve átépítés esetén alkalmazható.
- (7) Az épületeket magastetővel kell megépíteni.  
A tetőgerinc irányát úgy kell meghatározni, hogy legalább 4 - 5 szomszédos lakóépületnél a tetőgerinc iránya azonos legyen.

## 7. §.

## Falusias lakóterület övezetei.

- (1) Az övezet telkein az épületek oldalhatáron állóan és ikresen csatlakozóan helyezhetők el.
- (2) Az épületek elhelyezésére építési telket kell kialakítani.

- (3) Az építési övezet építési telkeit és a beépítés feltételeit az alábbi táblázat alapján kell meghatározni.

Az építési telek					
Beépítés módja	Övezeti jele	Legnagyobb szintterület - sűrűség	Legkisebb területe (m <sup>2</sup> )	Legnagyobb beépítettség (%)	Legnagyobb építmény-magasság m)
Oldalhatáron álló	Lf	0,5	K	30	K
Oldalhatáron álló	Lf	0,5	900	30	6,00
Oldalhatáron álló	Lf	0,5	K	30	6,0
Ikresen csatlakozó	Lf	0,5	K	30	K

A legkisebb zöldfelület területe 40 % (OTÉK 25. §. előírásai szerint számítandó).

Megjegyzés:

K = Csak kialakult esetben alkalmazható besorolási lehetőség, az építmény magasságot a meglévő beépítés figyelembe vételével kell meghatározni, de max. 6,0 m lehet.

- (4) Lakóterületnél a gépkocsik tárolását építési telken belül kell megoldani.
- (5) Az állattartást helyi állattartási rendeletben kell szabályozni. (A HÉSz. mellékletben adjuk meg a max. tartható állatok számát illetve a min. védőtávolságot.)
- (6) Az építési telek legyen közterületről közvetlen megközelíthető gyalogosan és gépkocsival egyaránt. Ha a telek közvetlenül közterületről nem közelíthető meg, akkor önálló hrsz.-on útként nyilvántartott magánútról kell megközelíteni.
- (7) Oldalhatáron álló beépítésnél az oldalsó telektől min. 1 m-re helyezhető el az épület (lakó-, intézmény). Ez csak a tervezett beépítésre vonatkozik.
- (8) Az építési telek legkisebb területe kialakult telek esetén sem lehet 500 m<sup>2</sup> -nél kevesebb. Ha a telek területe nem éri el az 500 m<sup>2</sup> -t, építési engedély nem adható lakóépületre.

8. §.

- (1) Közösségi célú funkció - kereskedelmi, szolgáltató, stb. - megvalósulása esetén a HÉSz 6. §. és 7. §. előírásait kell alkalmazni.
- (2) A kialakított telekméretek az épületek elhelyezésén túl biztosítják a rendeltetés területigényét, valamint a parkolási igény (OTÉK 42. §.) saját telken belüli elhelyezését.

- (3) Szolgáltató és kereskedelmi jellegű funkció esetén célszerű az üzemeltető lakásával megvalósítani.
- (4) Az épületek kialakításával, vagy a saját telken telepített védősávval biztosítani kell, hogy a terület határán mért hangnyomásszint:
- nappal ( 6 - 22 h ) az 50 dB-t
  - éjjel ( 22 - 6 h ) a 40 dB-t
- ne haladja meg.
- (5) A közösségi célú épületek üzemeltetési feltételeit (nyitvatartási idő, szállítási - rakodási lehetőségek) az Önkormányzat külön rendeletben szabályozza.

## GAZDASÁGI TERÜLET

### 9. §.

- (1) A gazdasági terület elsősorban gazdasági célú építmények elhelyezésére szolgál.
- (2) A gazdasági terület lehet:
- kereskedelmi, szolgáltató terület

### 10. §.

#### Kereskedelmi, szolgáltató terület. (Gksz jelű)

- (1) Kereskedelmi, szolgáltató terület elsősorban nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célú épületek elhelyezésére szolgál.
- (2) A kereskedelmi, szolgáltató területen elhelyezhető:
- a) nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célú épület,
  - b) a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások,
  - c) igazgatási, egyéb irodaépület,
  - d) sportépítmény
  - e) parkolóház, üzemanyag-töltő

A kereskedelmi szolgáltató területen kivételesen elhelyezhető:

- a) egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,
- b) egyéb közösségi szórakoztató épület.
- (3) A területen az OTÉK 19. §. (2) és (3) bekezdésében foglalt épületek helyezhetők el, max. 6,0 m-es építménymagassággal. Az épület magastetővel kerüljön kialakításra.
- (4) Az épületek elhelyezésére építési telket kell kialakítani. A telkek méreteit és beépítési feltételeit az alábbi táblázat alapján kell meghatározni:

Az építési telkek						
beépítési módja	övezeti jele	legnagyobb szintterület sűrűség	legkisebb területe (m <sup>2</sup> )	legnagyobb beépítettség (%)	legnagyobb építmény magasság (m)	legkisebb zöldterület (%)
szabadon álló	<b>Gksz</b>	<b>2,0</b>	<b>K</b>	<b>30</b>	<b>6,0</b>	<b>30</b>
szabadon álló	<b>Gksz</b>	<b>2,0</b>	<b>3000</b>	<b>30</b>	<b>6,0</b>	<b>30</b>

(A legkisebb zöldfelület területe az OTÉK 25. §. előírásai szerint számítandó.)

- (5) A kialakított telekméretek az épületek elhelyezésén túl biztosítsák a rendeltetés területigényét, valamint a parkolási igény (OTÉK 42. §.) saját telken belüli elhelyezését.
- (6) A terület határán mért hangnyomásszint
- nappal (6 - 22 h) az 55 dB-t,
  - éjjel (22 - 6 h) a 40 dB-t
- ne haladja meg.
- (7) A kereskedelmi, szolgáltató területen – tervezett beépítésnél - az előkert min. 5 m kell, hogy legyen.
- (8) Az épületeket szabadon állóan kell elhelyezni. Az oldalkert mérete min. 3-3 m kell, hogy legyen.
- (9) A kereskedelmi szolgáltató gazdasági területet javasoljuk védő zóldsávval körbevenni.

## KÜLÖNLEGES TERÜLET

### 11. §.

- (1) A különleges terület sajátos beépítettségű terület.

Különleges területnek minősíti a Szabályozási Terv:

- a temetők területét,
- a sportpálya területét,
- a szabadidő park,
- a szeméttelep
- a döngkút területét és
- a barlangokat
- a rekreációs területet

## 12. §.

### Temető (KT-T, KT-KEGY jelű)

- (1) A temetők kegyeleti helyek, rendeltetése temetkezés. A temető, temetkezési hely, kegyeleti emlékhely fogalmát az 1999. évi XLIII. törvény 3. §. (a), (c) és (d) pontjai szerint kell értelmezni.
- (2) A temető területén minden építés tekintetében az 1999. évi XLIII. törvény 8. §. (1), 37. §. (1), és (2) pontjai alapján kell eljárni. A temetők területét a Szabályozási Terv jelöli.
- (3) A temető területén csak olyan építmények helyezhetők el, amelyeknek funkciója összefügg a rendeltetésével (ravatalozó, kripta, WC-mosdó) szerzőkamra, hulladékgyűjtő, stb.)
- (4) Az építmények magastetővel kerüljenek kialakításra (mellőzni kell a hullámlemez, műanyag lambéria, profilüveg használatát). A kerítés és a bejárati kapu fából vagy drótfonatból készüljön.
- (5) Sírbolt párkánymérete ne haladja meg a 2,5 m-t, anyagválasztéka feleljen meg az előző pontban leírtaknak.
- (6) A temető szélétől mért 50 m-en belül ásott kút létesítése és használata tilos.
- (7) A temetőnél a megengedett legnagyobb beépítettség 5 %, a legkisebb zöldfelület 40 % lehet.
- (8) A temető bővítését a szabályozási tervnek megfelelően kell megvalósítani. A 36/2002.(III.7.) Korm. rendelet szerint meglévő temető bővítésénél legalább 30 m széles, fásított védőterületet kell kialakítani.
- (9) A temető és a kegyeleti parkok helyeit a Szabályozási Terv jelöli.



## 13. §.

Sportpálya  
(KT-SP jelű)

- (1) A sportpálya jelenlegi területét és bővítését (231, 232. hrsz.) a Szabályozási Terv jelöli.
- (2) A sportpálya területén csak a funkcióval összefüggő építmények helyezhetők el (öltöző, szertár, lelátó, klubház) max. 10 %-os beépítéssel.
- (3) Gépkocsi parkolót a sportpálya területén kell kialakítani.
- (4) A sportpályánál a megengedett legnagyobb szintterület-sűrűség 2,0 lehet, a legnagyobb építménymagasság 4,50 m lehet.
- (5) A legkisebb zöldfelület 40 % kell, hogy legyen.

## 14. §.

Szabadidő park, rekreációs terület  
(KT - SZP, KT - R jelű)

- (1) A szabadidő park és rekreációs területet területeit a Szabályozási Terv jelöli.
- (2) A szabadidő park területén a szabadidő eltöltéséhez szükséges építmények, létesítmények helyezhetők el (szabadtéri színpad, büfé, öltöző, park, kispályák, stb.)
- (3) A rekreációs területen sport-, turisztikai-, kulturális-, szociális-, szállás- és kiszolgáló létesítmények kerülnek elhelyezésre.
- (4) A beépítés max. 15 %, a legnagyobb építménymagasság max. 6,00 m lehet, a szabadidőparknál 4,50 m, a legkisebb terület 2 000 m<sup>2</sup> lehet a rekreációs területen. A szabadidő park esetében a telekterület kialakult.
- (5) A legkisebb zöldfelület 40 % kell, hogy legyen.
- (6) A szükséges parkolót területen belül kell biztosítani.
- (7) Épületek szabadonállóan helyezhetők el, min. 5 m-es előkerttel.
- (8) A külterületen lévő rekreációs területre szabályozási terv készítendő. A terv készítésénél a fenti előírásokat kell betartani.

## 15. §.

## Szeméttelep

- (1) Körzeti szeméttelep üzemel a község közigazgatási területén, a 2. sz. főközlekedési úttól Ny-ra (072/2 hrsz.)
- (2) Hosszútávon, a szeméttelep megszűnése esetén a terület rekultivációjáról gondoskodni kell.
- (3) A szeméttelep területét - annak működéséig - védő zöldsávval körbe kell venni.

## 16. §.

## Döggút. (D jelű)

- (1) A község közigazgatási területén - közvetlenül a belterület mellett - döggút üzemel.  
Távlatban a döggutat meg kell szüntetni.

## 17. §.

## Barlangok.

- (1) A község közigazgatási területének Ny-i részén a Kámor csúcsa közelében andezitben, andezit-agglomerátumban keletkezett barlangok találhatóak, melyek fontos földtani - barlangtani értéket képviselnek. (Hugó - villa, Kámorei - rókalyuk). Helyeit a Szabályozási Terv jelöli.
- (2) Mindkét barlang megközelítését biztosítani kell és tudományos - ismeretterjesztő, oktatási célú hasznosítását javasoljuk.

## BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLET

## 18. §.

A beépítésre nem szánt terület:

- a) közlekedési és közműterületek,
- b) zöldterület,
- c) erdőterület,
- d) mezőgazdasági terület,
- e) vízgazdálkodási terület

- (2) A terület-felhasználási egységek övezetekre tagozódnak.

## 19. §.

## Közlekedési és közműterületek

- (1) A közlekedési terület az utak, gépjármű várakozóhelyek (parkolók, autóbusszmegállók) - a közterületnek nem minősülő telkeken megvalósuló kivételével - a járdák, gyalogutak, mindezek csomópontjai, vízelvezetési rendszere és környezetvédelmi létesítményei, továbbá a közművek és a hírközlés építményeinek elhelyezésére szolgál.
- (2) A területen az OTÉK 26. §. (3) bekezdésében foglalt építmények helyezhetők el.
- (3) A közlekedés vonalas létesítményei elhelyezésére építési területet kell kialakítani.

## 20. §.

## Vasúti közlekedés

- (1) Borsosberény községen halad keresztül a 75. sz. Vác - Balassagyarmat vasútvonal.
- (2) A vasút területét a Szabályozási Terv jelöli.
- (3) Országos közforgalmú vasútvonal szélső vágányától számított 50 m, továbbá a környezeti hatástanulmányhoz kötött vasúti létesítmény esetében 100 m távolságon belül csak a külön jogszabályban előírt feltételek szerint helyezhető el létesítmény. A külön jogszabály megjelenéséig a vasúti hatóság egyedi feltételeket szabhat. A fent említett 50 ill. 100 m széles védőtávolságon elhelyezni tervezett nem vasúti építményhez a vasút üzemben tartójának állásfoglalása, nyilatkozata alapján be kell szerezni a vasúti felügyelet szakhatósági hozzájárulását is (46/1997.XII.29. KTE rendelet).
- (4) A vasút és a közút keresztezésénél a MÁV előírásai a mértékadók.

## 21. §.

## I. rendű főút

- (1) Borsosberényen halad keresztül a 2. sz. Budapest - Hont I. rendű főút. Az út részére belterületen min. 22 m-t, külterületen 40 m-es szabályozási szélességet biztosítunk.

- (2) A szabályozási szélességet a Szabályozási Terv jelöli. A szabályozási szélesség a Szabályozási Terv és a javasolt út keresztmetszetek szerint értelmezendő.
- (3) Országos közutak melletti telken építmény csak a külön jogszabályok szerint helyezhető el.

## 22. §.

## Országos mellékút

- (1) A községen az alábbi forgalmi utak haladnak keresztül:
- 2202. sz. horpácsi bekötő út, mely külterületen halad.
  - 12126. sz. Borsosberény - Diósjenő összekötő út

A forgalmi utak részére belterületen 18 m-es, külterületen 22 m-es szabályozási szélességet kell biztosítani.

- (2) Országos közutak melletti telken építmény csak a külön jogszabályok szerint helyezhető el (az út tengelyétől számított 50 - 50 m-en belül).

## 23. §.

## Gyűjtőutak, egyéb utak

- (1) A község belterületén az alábbi út gyűjtőút:
- Petőfi Sándor út
- A gyűjtőút szabályozási szélessége min. 16 m.
- (2) Külterületi gyűjtőutak:
- 087 Hrsz.-ú út (Rétság felé)
- A külterületi gyűjtőút szabályozási szélessége min. 20 m.
- (3) Egyéb utak - a forgalmi utak külterületi szakasza és a külterületi gyűjtőutak kivételével - a többi külterületi földutak (mezőgazdasági utak), szabályozási szélességük min. 16 m kell legyen.
- (4) Az utak szabályozási szélességét - a mezőgazdasági utak kivételével - a Szabályozási Terv jelöli. A szabályozási szélességet a Szabályozási Terv és a javasolt út-keresztmetszetek szerint értelmezendő.

## 24. §.

## Lakóutak

A HÉSz 21 - 23 §.-aiban felsorolt utak kivételével a község többi útja lakóút.  
A lakóutak szabályozási szélessége min. 14 m.

## 25. §.

## Gyalogutak, gyalogos forgalom

- (1) A közlekedési utak mentén a gyalogos forgalom céljára - ahol még nincs - legalább az egyoldali járdát ki kell építeni.
- (2) A meglévő és tervezett önálló gyalogutak nyomvonalát és szabályozási szélességét a Szabályozási Terv jelöli.  
A gyalogút szabályozási szélessége min. 3 m.

## 26. §.

## Állóforgalom

- (1) A gépkocsik részére parkolót, gépjárműtárolót - lakóépületeknél, intézményépületeknél, kereskedelmi, szolgáltató, ipari gazdasági területeknél stb., - saját telken belül kell megoldani. Ahol erre nincs lehetőség, ott közterületen is kialakítható (OTÉK 41. §. (11) bekezdés szerint).
- (2) A gépkocsi parkolók helyeit a Szabályozási Terv jelöli.

## 27. §.

## Tömegközlekedés

- (1) A község belterületén egy helyen van autóbussz megálló, a 2. sz. főforgalmi úton.  
Az autóbussz megálló áthelyezését, valamint autóbusszfordulót tervezünk, melynek helyét a Szabályozási terv jelöli.
- (2) Az autóbussz megállóban a leállóöblöket ki kell építeni, erre a szabályozási szélességen belül a helyigényt biztosítjuk.

## 28. §.

Zöldterület  
(Z jelű)

- (1) A zöldterület állandó növényzettel fedett közterület, közpark.
- (2) A település zöldfelületi rendszerét a közparkok, játszóterek, valamint az intézményi zöldterületek (temető, sportpálya, az intézmények körüli zöldterületek) alkotják.
- (3) Az intézményi zöldterületek (temető, sportpálya, szabadidőpark) szabályozását a HÉSz 12, 13, 14. §. előírásai tartalmazzák.
- (4) A zöldterületeken az OTÉK 27. §. (4) bekezdésében foglalt létesítmények helyezhetők el, legfeljebb 2 %-os beépítettséggel, az építménymagasság max. 4,50 m lehet, az épületek szabadonállóan helyezhetők el.
- (5) A meglévő és tervezett közparkok területeit a Szabályozási Terv jelöli.

## 29. §.

## Erdőterület

- (1) Az erdő a település külterületének legalább 1500 m<sup>2</sup> nagyságú, erdei fákkal és cserjékkel borított része.
- (2) Az erdőterület elsődleges rendeltetése szerint:
  - a) gazdasági,
  - b) védelmi,
- (3) Az elsődleges rendeltetés megváltoztatása az Erdészeti Hatóság engedélyével történhet.
- (4) A 3.000.000 m<sup>2</sup> -t (300 ha) meghaladó nagyságú területen
  - a) az erdő rendeltetésének megfelelő építmények, (kezelő- vagy erdészház)
  - b) biztonsági okból szükséges őrház,
  - c) közlekedési és szállítási építmények helyezhetők el, 0,5 %-os beépítettséggel.
- (5) Erdőterületek esetleges igénybevételére, más célra történő hasznosítására csak kivételesen, az Erdészeti Hatóság előzetes engedélye alapján kerülhet sor. A 166/1999.(XI.19.) Korm. rend. mellékletének 5 pontja szerint a Bükk Nemzeti Park Igazgatóságának szakhatósági hozzájárulását is be kell szerezni.
- (6) A rendezési terv készítésekor erdőterület igénybevételére nem kerül sor.

## 30. §.

Gazdasági célú erdőterület  
(Eg jelű)

- (1) Gazdasági rendeltetésű erdőnek minősül az az erdő, amelyben a gazdálkodás elsődleges célja - külön törvényben meghatározva - az erdei termékek előállítása és hasznosítása.
- (2) A külterületen a gazdálkodás számára szükséges létesítmények helyezhetők el.
- (3) Erdőterület rendeltetés szerinti funkciójának megváltoztatása, illetve erdő kitermelése, valamint új erdő telepítése csak az Erdészeti Hatóság engedélyével lehet.
- (4) Vadászház legalább 3000 ha-t elérő, összefüggő vadászterületen létesíthető. Az építési engedélyhez az Erdészeti Hatóság hozzájárulása szükséges.
- (5) Építmények erdőben történő elhelyezéséhez és minden egyéb, külterületen történő építéshez a 166/1999.(XI.19.) Korm. rendelet mellékletének 1. pontjában foglaltak értelmében be kell szerezni a Bükk Nemzeti Park Igazgatóságának szakhatósági hozzájárulását is.

## 31. §.

Védelmi célú erdőterület  
(Ev jelű)

- (1) A védelmi célú erdőterület a települést védő, belterületi erdő, melyet a Szabályozási Terv jelöli.
- (2) A védelmi célú erdő területén építményt elhelyezni nem lehet.

## 32. §.

Mezőgazdasági terület  
(Má, Mk jelű)

- (1) A mezőgazdasági területen a növénytermesztés, az állattenyésztés, továbbá az ezekkel kapcsolatos termékfeldolgozás és tárolás (továbbiakban: mezőgazdasági hasznosítás) építményei helyezhetők el.
- (2) A mezőgazdasági rendeltetésű területet más célra felhasználni nem lehet, azon rendeltetésének megfelelő hasznosítást kell folytatni.

- (3) A mezőgazdasági terület:
- általános
  - kertes
- mezőgazdasági terület lehet.
- (4) A mezőgazdasági területen
- a) az 1000 m<sup>2</sup> -t el nem érő területű telken építményt elhelyezni nem szabad,
  - b) az 1000-2000 m<sup>2</sup> – közötti területnagyságú telken – a nádas, a gyepek és a szántó művelési ágban nyilvántartottak kivételével – 3%-os beépítettséggel egy gazdasági épület és terepszint alatti építmény (pince) helyezhető el,
  - c) a 2000 m<sup>2</sup> -t meghaladó területű telken építmény 3 %-os beépítettséggel helyezhető el.
- (5) Mezőgazdasági területen lakóépület - szőlő, gyümölcsös és kert művelési ág esetén - 3 000 m<sup>2</sup> ; egyéb művelési ág esetén 6 000 m<sup>2</sup> telekterület felett helyezhető el úgy, hogy a megengedett 3 %-os beépítés felét (1,5 %) nem haladhatja meg.  
A különálló lakóépület építménymagassága max. 4,50 m lehet.
- (6) A mezőgazdasági területen több önálló telekből birtoktest alakítható ki. A birtoktest esetében a 3 %-os beépítettség a birtoktesthez tartozó összes telek területe után számítva csak az egyik telken is kihasználható (birtokközpont), ha a telek területe legalább a 10 000 m<sup>2</sup> -t eléri, és a beépítés a szomszédos telkek rendeltetésszerű használatára nincs korlátozó hatással, illetőleg azt nem veszélyezteti. A birtokközpont telkén a beépítettség a 10 %-ot nem haladhatja meg.
- (7) A birtokközpont kialakításához építési engedély szükséges. Az építési engedélynek tartalmaznia kell - a központhoz tartozó összes telekre vonatkozóan – azt a tényt, hogy az mely helyrajzi számú birtokközpontoz tartozik. Építési tilalmat, illetve építési korlátozást kell bejegyeztetni az ingatlan-nyilvántartásba az építésügyi hatóság határozata alapján – a tulajdonos érdekében – azokra a telkekre, amelyek területe a központ beépítettségének meghatározásakor - egészben vagy részben – beszámításra kerültek.
- (8) Építmény elhelyezésének feltétele a közterületről való megközelítés lehetősége. Ha a telek közterületről közvetlenül nem közelíthető meg, akkor az önálló hrsz-on útként nyilvántartott magánútról kell megközelíthetőnek lenni.
- (9) Nagyüzemi állattartó telep és lakóövezet között min. 1000 m védőtávolságot kell biztosítani. Az állattartás technológiája "hígtrágyás" nem lehet. A védőtávolság környezeti hatástanulmány alapján, tartástechnológiától függően 500 m-re csökkenthető.



- (10) A belterületen "házikertként" jelölt terület csak elméleti lehatárolás. A "házikert" megjelölés a telek 50 m-en túlnyúló része, melyen építmény nem helyezhető el, csak művelés céljára használható.
- (11) Belterületen lévő, önálló hrsz.-mal rendelkező telkeket művelés céljára használhatják, azon építmény nem helyezhető el. ("házikertek")

## 33. §.

Vízgazdálkodási terület  
(V jelű)

- (1) A vízgazdálkodási területek a vízgazdálkodással kapcsolatos területek:
- a) a folyóvizek medre és partja,
  - b) állóvizek medre és partja
  - c) vízbeszerzési bázisok és védőterületeik
- (2) A területen csak a vízkár-elhárítási, a vízisport és a sporthorgászat céljára szolgáló közösségi építmények helyezhetők el.
- (3) Az élő vízfolyások (patakok) partélétől mindkét oldalon 6 - 6 m-es sávot szabadon kell hagyni (kezelősáv).
- (4) A község közigazgatási területén tervezett tó területét a Szabályozási Terv jelöli. A tó környékén semmilyen építmény nem helyezhető el. A tavon horgászstégek kialakíthatók, de azon felépítmény nem építhető.
- (5) Az 1996. évi LIII. törvény (természetvédelmi törvény) 16. §. (5) pontjában, 18. §.-ában, valamint 21. §-ának (3) pontjában foglaltak értelmében 10-10 m-es sávot szabadon kell hagyni a vízfolyások medrének szélétől.

## III.

## ÉPÍTMÉNYEK ELHELYEZÉSE

## 34. §.

Az építményeket úgy szabad elhelyezni, hogy az feleljen meg a településrendezési-, táj- és természetvédelmi, továbbá a rendeltetési, az egészség-, a tűz-, a köz- és más biztonsági, az akadálymentességi követelményeknek, valamint a geológiai, éghajlati, illetőleg a talaj, a terep, a talajvíz fizikai, kémiai és hidrológiai adottságainak, illetve azokat ne befolyásolják károsan.

## 35. §.

- (1) Az építési telek épület elhelyezésére szolgáló területrészét a Szabályozási Terv határozza meg.
- (2) Az előkert legkisebb mélysége új beépítés esetén 5 m kell, hogy legyen. Foghíjbeépítésnél a meglévő beépítési vonalat kell figyelembe venni.
- (3) Az építési telek beépítésének feltételeit és módját az OTÉK 33. §. és 34. §. előírásai tartalmazzák.
- (4) Oldalhatáron álló beépítésnél az oldalkert nem lehet kevesebb sem a megengedett legnagyobb építménymagasság mértékénél, sem 6,0 m-nél. A hátsókert legkisebb mélysége nem lehet kisebb sem 6,0 m-nél, sem az építmény hátsókertre néző tényleges építménymagasságának mértékénél.
- (5) Az építmények közötti legkisebb távolságot az OTÉK módosításáról szóló 36/2002. (III.7.) Korm. rendelet előírásai tartalmazzák.
- (6) A Szabályozási Tervben megadott közterület felőli építési vonal kötelező szabályozási elem.

## 36. §.

## Építmények elhelyezése közterületen

- (1) Közterületen építményt elhelyezni a közterületek rendeltetéstől eltérő használatáról szóló önkormányzati rendelet, valamint az alábbiakban foglalt kivételektől eltekintve nem szabad.
- (2) Telefonfülke, a tömegközlekedés megállóhelye számára várakozó - az esővédő pavilon közterületen elhelyezhető, ha a telepítés kielégíti az OTÉK 39. §. (2) és (3) bekezdésében foglalt előírásokat.
- (3) Meglévő épület átalakítása során létesített - ha műszakilag indokolt - előlépcső, akadálymentes közlekedést biztosító rámpa és előtető 1,0 m-ig benyúlhat, ha az a gyalogos forgalmat nem akadályozza, kialakítása révén könnyen észlelhető és balesetveszélyt nem jelent.

## 37. §.

- (1) Az építmények önálló rendeltetési egységek rendeltetésszerű használatához a saját telkükön az OTÉK 42. §. előírásai szerinti gépjármű tárolót, vagy nem tárolás céljára szolgáló várakozóhelyet kell biztosítani.
- (2) Épített garázs lehetőség a lakóépülettel együtt valósuljon meg.
- (3) Amennyiben a terep adottságai támfal megépítését teszi szükségessé, és annak magassági mérete a 2,0 m-t meghaladja, abban pince-, garázs elhelyezhető (elő- és oldalkerti részen).

## IV.

## KÖZMŰVEKRE VONATKOZÓ ELŐÍRÁSOK

## 38. §.

## Általános előírások

- (1) Közüzemi közműhálózatok és létesítményei számára területet közterületen vagy a közmű üzemeltető telkén kell biztosítani.
- (2) Amennyiben a közműhálózat nem közterületre, hanem magánterületre kerül, a közművel érintett részre szolgalmi jogot kell bejegyeztetni. A szolgalmi jog értelmezését és gyakorlásának lehetőségét a mindenkor érvényes rendeletek szabályozzák.
- (3) Közműhálózat és létesítményei védőtávolságán belül építési tevékenység csak az illetékes üzemeltető hozzájárulásával végezhető.
- (4) Közműhálózattal, illetve szolgalmi joggal érintett területrészen építményt elhelyezni tilos, és a közművek kezelési, használati, javítási lehetőségeit biztosítani kell.
- (5) Új út építésénél, meglévő rekonstrukciójánál a tervezett közművek egyidejű elhelyezéséről gondoskodni kell.
- (6) Közművezetékek telepítésénél a gazdaságos terület felhasználásra figyelmet kell fordítani, az elrendezés tervezésénél az utak fásítási igényét is figyelembe kell venni.  
A közművek és a hírközlés helyét, helyigényét az MSz. 7487/2-80 és az MSz 7487/3-80 szabvány alapján kell meghatározni. Az utak szabályozási szélességében erre a területet biztosítottuk.
- (7) Használaton kívül helyezett kútba szenny-, és csapadékvizet bevezetni, illetve hulladékot betölteni tilos !
- (8) A földmunkával járó beruházás megkezdése előtt készüljön a munkaterületre vonatkozó állapotfelmérés (régészeti terepbejárás), amely meghatározza, hogy tárgyi területen szükség van-e megelőző régészeti beavatkozásra. A régészeti terepbejárás elvégzésére a Nógrád Megyei Múzeumok Igazgatósága jogosult.

## 39. §.

## Vízellátás

- (1) Beépítésre szánt területeken új épület építése, meglévő épület rendeltetésének megváltoztatása, valamint használatba vétele csak akkor engedé-

lyezhető, ha az egészséges vízellátás (az OTÉK 46. §-ban előírtak szerint) és az oltóvíz ellátás biztosított.

- (2) Bármilyen létesítmény, vagy településrész szakaszolt megvalósulása esetén a szakasz használatba vétele csak akkor engedélyezhető, ha az oltóvíz egyidejűleg biztosított.
- (3) Amennyiben a közterületen kiépült a közüzemi vízhálózat, új létesítmény esetén az arra való csatlakozás kötelező.
- (4) Meglévő épületeknél - amelyek nem rendelkeznek vezetékes vízzel, 1 éven belül a vízvezeték hálózatot be kell vezetni.
- (5) Közütemi hálózatra történő csatlakozás csak abban az esetben engedélyezhető, ha egyidejűleg biztosított a háztartásban keletkező szennyvizek elvezetése, elhelyezése és kezelése.

#### 40. §.

##### Szennyvízelhelyezés

- (1) Új építményt elhelyezni, ha annak telke előtt közműves szennyvízcsatorna van, csak a közcsatornára való rákötéssel lehet.
- (2) Ahol nincs közműves szennyvízcsatorna hálózat, ott a szennyvíz elhelyezésére korszerű és szakszerű közműpótló berendezést kell alkalmazni.
- (3) A közműpótló berendezést (zárt szennyvíztárolót) az érintett építési telken belül kell elhelyezni. A szennyvíztárolóban összegyűlt szennyvizek csak legális leürítő helyeken helyezhetők el.
- (4) Az elkészült szennyvízcsatorna hálózat mentén az ingatlanok rákötését - 1 éven belüli határidővel - el kell végeztetni.
- (5) Háztáji állattartás esetén keletkező trágyalé gyűjtésére megfelelően méretezett, zárt medencét kell létesíteni. Ennek hiányában az állattartó épület megépítését, vagy meglévő átalakítását engedélyezni nem szabad.
- (6) Ipari technológiai szennyvizeket csak megfelelő előtisztítás után szabad a közcsatornába bevezetni. A szükséges tisztítást a keletkezés helyén, telken belül, a Vízügyi Hatóság által előírt mértékben kell elvégezni.
- (7) A szennyvízcsatornába csapadékvíz nem vezethető.

#### 41. §.

##### Csapadékvíz-elvezetés, vízrendezés

- (1) Az építési telkek, területek csapadékvíz-elvezetését az OTÉK 47. §. (5) - (10) bekezdései alapján kell megoldani, illetve kezelni.

- (2) Az élő vízfolyások rendezett partételtől 6 - 6 m-es sávot (kezelési sáv) szabadon kell hagyni a karbantartás számára.
- (3) Az élő vízfolyások területén, kezelési sávjaiban bármilyen tevékenység, műszaki infrastruktúra létesítése csak az illetékes vízügyi hatóság hozzájárulásával végezhető.
- (4) Az élő vízfolyás vagy az időszakos vízelvezetés számára létesített árok (önálló árok) esetében a meder elrekesztése, a vizek szabad elfolyásának megakadályozása vagy korlátozása (pl. árok beszántása, vagy eltömítése) tilos!
- (5) Az elvezetett csapadékvíz minőségének meg kell felelnie a 3/1984 (II.7.) OVH sz. rendelkezésben előírt határértéknek.

## 42. §.

## Villamos energia ellátás és hírközlés

- (1) A villamos energia ellátást a községben légvezeték hálózatról biztosítják. Új beépítésű területen is a villamos energia ellátást légvezeték hálózat kiépítésével kell biztosítani.
- (2) Új hírközlési hálózat a már kiépült hírközlési hálózathoz illeszkedően építhető. Ettől eltérni csak a Polgármesteri Hivatal engedélyével lehet. (Földfeletti hálózathoz földfeletti, földalatti hálózathoz földalatti hálózat csatlakozzon.)
- (3) Mikrohullámú összeköttetést biztosító antenna csak építési engedély alapján létesíthető. A község közigazgatási területén Westel átjátszó torony van, melynek helyét a Szabályozási Terv jelöli.
- (4) A község közigazgatási területén villamos alaphálózat (400 kV-os) halad keresztül. A biztonsági övezet a szélső áramvezetőtől mért 30 m, melyet a Szabályozási Terven jelöltünk.

## 43. §.

## Hulladékelhelyezés

- (1) A háztartásokban keletkező - különleges kezelést nem igénylő - kommunális szilárd hulladékok gyűjtéséről, elszállításáról gondoskodni kell. Erről az Önkormányzat helyi rendeletben intézkedik. A szemét elhelyezése a településen lévő szeméttelen történik.
- (2) Környezetre veszélyes anyagot tartalmazó hulladék (pl. savas akkumulátor, abszorpciós hűtőszekrény, stb.) a szeméttelen nem helyezhető el. Ezen

anyagok tárolásáról és elszállításáról külön kell gondoskodni.

- (3) Az illegális hulladék - lerakóhelyeket meg kell szüntetni.
- (4) A szemételep megszűnése esetén a terület rekultivációjáról gondoskodni kell.
- (5) Építési telken keletkezett hulladékot - annak elszállításáig - csak saját telken lehet tárolni.

## V.

### ÉRTÉKVÉDELEM

#### 44. §.

- (1) Az értékvédelem országos vagy helyi rendelet alapján kijelölt természeti vagy műszaki környezet vagy annak elemeit védelemben részesíti.
- (2) A védelemben részesítendő területeket, építményeket és azok környezetét a Szabályozási Terv jelöli. Ezek használatát, építését, átépítésük feltételeit a védelem szempontjai határozzák meg.
- (3) Amennyiben a községben régészeti lelőhelyek vannak, úgy az ott tervezett földmunkák (bontás, alapozás, pince-, mélygarázs-építés, közművesítés, egyéb nyomvonalas létesítmények kiépítése, tereprendezés), illetve telekalakítás engedélyeztetési eljárása során a Kulturális Örökségvédelmi Hivatal területileg illetékes Budapesti Regionális Irodáját szakhatóságként meg kell keresni az örökségvédelmi törvény 63. §. (4) bekezdése alapján.
- (4) Ha a régészeti lelőhelynek nem minősülő területen földmunkák során váratlan régészeti lelet vagy emlék kerül elő, az örökségvédelmi törvény 24. §.-ába foglaltak szerint eljárva haladéktalanul értesíteni kell a Nógrád Megyei Múzeumok igazgatóságát.

#### 45. §.

#### Épített környezet és elemei védelme

- (1) Az országos műemlékjegyzékben szereplő műemlék épületek, építmények funkciójára (templomok esetében) "A kulturális örökség védelemről szóló" 2001. évi LXIV. (továbbiakban örökségvédelmi) törvény hatályos.
- (2) Országos védettségű építészeti - műemlék építmények:
  - Római katolikus templom - Petőfi út 1. (516 hrsz.)

Tulajdonos és kezelő: Római Katolikus Egyházközség  
Borsosberény

- volt Tihanyi - Mocsári kúria, jelenleg óvoda -Rákóczi út 2. (520. hrsz)

- (3) A műemléki védettség kiterjed a műemlék épület funkciójára, külső és belső megjelenésére, szerkezeteire, anyagaira, képzőművészeti emlékeire, továbbá a 2001. évi LXIV. örökségvédelmi törvény alapján a műemléki környezetére.
- (4) A (2) bekezdésben meghatározott műemlék épület műemléki környezetét a Szabályozási Terv határolja le. A műemléki környezet területén a Kulturális Örökségvédelmi Hivatal szakhatóságként működik közre. A műemlék épületek esetében minden építési jellegű munka végzéséhez be kell szerezni a Hivatal engedélyét (külső-belső felújítási, karbantartási, javítási munkák esetében.)

#### 46. §.

Helyi értékvédelem.

A község területén nincs meglévő helyi értékvédelem alatt álló épület, s távlatban sem tervezünk.

## VI.

### TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

#### 47. §.

- (1) A községben tervezett országos jelentőségű természeti területeket a Szabályozási Terv jelöli.
- (2) A külterületen tervezett fejlesztések, beruházások ügyében (telekalakítás, építmény elhelyezés, termőföld más célú hasznosítása: belterületbe vonás, művelési ág megváltoztatása, stb.) a Községi Önkormányzat és a Bükk Nemzeti Park Igazgatóságának folyamatos egyeztetése szükséges.

## VII.

## KÖRNYEZETVÉDELEM

## 48. §.

- (1) A község közigazgatási területén levegőtisztasági szempontból a mindenkor hatályban lévő rendeleteket kell figyelembe venni.
- (2) A tervezett természeti területekre a mindenkor hatályban lévő rendeletben előírt határértékeket kell figyelembe venni.
- (3) A község közigazgatási területén csak olyan tevékenység folytatható, olyan létesítmények üzemeltethetők, amelyek légszennyező anyag kibocsátása nem haladja meg a Szabályozási Tervben meghatározott területfelhasználási egységekre a rendeletben előírt kibocsátási határértéket.

## 49. §.

- (1) A zaj és rezgés elleni védelem érdekében bármely zajt kibocsátó és/vagy rezgést okozó létesítmény csak abban az esetben építhető és üzemeltethető, bármely tevékenység csak akkor folytatható, ha az általa okozott zaj- és (vagy rezgés mértéke megfelel a hatályban lévő együttes rendeletben foglaltaknak.
- (2) Az építési hatóság építési és felújítási munkák engedélyezése során a külön jogszabályban meghatározott zajszint betartása érdekében lakóterületen a kivitelezési munkák napi időtartamát korlátozhatja.
- (3) A háztartásokban keletkezett hulladékot kukákban kell összegyűjteni és szervezeten elszállítani a szeméttelrepre.
- (4) Vezetékes vízellátó rendszerre történő rácsatlakozást csak abban az esetben szabad engedélyezni, ha a szennyvízelhelyezés is megoldott.
- (5) A talaj és a talajvíz védelme érdekében szennyvíz belterületen csak közcsatornába, annak kiépítéséig zárt tárolóba vezethető. Szennyvíz elszikkasztása nem megengedett.
- (6) Beépítésre nem szánt területen, ha a szennyvíz közcsatornába nem vezethető, csak zárt szennyvíztároló vagy - ha a létesítés feltételei lehetővé teszi - egyedi szennyvíztisztító berendezés létesíthető.
- (7) Élő vízfolyásba, felhagyott kutakba szennyvizet bevezetni nem szabad.



## VIII.

## EGYÉB ELŐÍRÁSOK

## 50. §.

- (1) A község közigazgatási területén több helyen felszínmozgásos területet tartanak nyilván, melyeket a Szabályozási Terv jelöl.
- (2) A település közigazgatási területének földtani felépítése, illetve a területen észlelt és nyilvántartott felszínmozgásos jelenségek ismeretében a lejtős térszínen történő beavatkozások (bevágás, építés, stb.) felszínmozgásos kialakulásával járhatnak.  
Amennyiben geotechnikai, talajmechanikai feltárások készülnek, úgy azokat a Magyar Geológiai Szolgálat Észak-Magyarországi Hivatalához meg kell küldeni.

A község közigazgatási területén a belterülettől DK-re, a Rétság felé vezető út mellett felszínmozgásos terület van, melyet a Szabályozási terven jelöltünk.

- (3) Bányászati tevékenység csak hatósági engedély alapján végezhető. A bányafelügyelet (a bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. tv. 41. §. (1) bekezdés szerint) azt a jogi vagy természetes személyt, valamint ezek jogi személyiség nélküli társaságát, aki/amely jogosulatlan bányászati tevékenységet folytat, bírsággal sújthatja és eltilthatja a tevékenység folytatásától. Jogosulatlanul az folytat bányászati tevékenységet, aki külön jogszabályban előírt hatósági engedély nélkül, vagy attól eltérően folytatott tevékenysége során ásványi nyersanyagot termel ki.
- (4) A község közigazgatási területének Ny-i részén a Kámor csúcsa közelében található a Hugó - villa és a Komári rókalyuk, melyek fontos földtani - barlangtani értéket képviselnek. Megközelítését, oktatási célú hasznosítását biztosítani kell.
- (5) Jelen HÉSz-ben megfogalmazott előírások és feltételek figyelembe vételével az Önkormányzat külön szabályzatban rendezi:
- a háztartási szemét gyűjtésének és elszállításának,
  - az egyéb feltöltésre kerülő szilárd hulladék elhelyezésének, és
  - az állatok tartásának rendjét.
- (6) A község közigazgatási területén halad keresztül a "Barátság" kőolajvezeték. A vezeték biztonsági övezete mindkét oldalon 20 - 20 m. A kőolajvezeték nyomvonalát és a biztonsági övezetét a Szabályozási terv jelöli.

## 51. §.

Az építmények létesítési előírásai, az épületszerkezetekre, a beépített vezetékhalózatokra, berendezésekre, a helyiségekre és az egyes rendeltetésekre vonatkozó

követelményekre az előírásokat az OTÉK 50. § - 100 §.-ai tartalmazzák, azok előírásait kell alkalmazni.

## IX.

## TILALMAK ÉS KORLÁTOZÁSOK

## 52. §.

- (1) Országos közutak (2, 2202, 12126. sz. utak) melletti telken építmény csak a külön jogszabályok szerint helyezhető el (az út tengelyétől számított 50 - 50 méteren belül).
- (2) A temető szélétől mért 50 m-es távolságon belül ásott kút létesítése nem engedélyezhető, illetve meglévő ásott kútból minden célú vízvételt meg kell tiltani.
- (3) Meglévő épületek átépítését csak a terven jelölteknek megfelelően szabad engedélyezni. Ahol a terv nem jelöl változást, ott átépítés esetén az új épületeket a régi helyére kell megépíteni.
- (4) Használatban lévő, használaton kívüli, ásott-, fűrt kútba szennyvíz bevezetése tilos!
- (5) A villamos alaphálózat és a kőolajvezeték biztonsági övezetén belül nem helyezhető el semmilyen építmény, létesítmény stb.
- (6) Élő vízfolyás rendezett partélétől 6 - 6 méteres sávot szabadon kell hagyni karbantartási feladatok elvégzése miatt.

## X.

## ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK


## 53. §.

- (1) E rendelet 2003. .... lép hatályba.  
Rendelkezéseit az elsőfokú hatósággal el nem bírált, folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.
- (2) E rendelet hatályba lépésének napjával ..... a ..... sz. rendelet (Borsosberény község összevont rendezési terve hatályát veszti).
- (3) A rendelet kihirdetéséről a helyben szokásos módon a jegyző gondoskodik.

Borsosberény, 2003. ....

A Helyi Építési Szabályzat tervezetet készítette a REGIONÁL Kft. (3100 Salgótarján, Mártírok útja 1.)

Salgótarján, 2003. november hó

A handwritten signature in blue ink, consisting of stylized cursive letters, positioned above a horizontal dashed line.

Karácsony Ágnes  
tervező

1. sz. Melléklet**Borsosberény község Helyi Építési Szabályzatához****1./ Állattartó épület családi önellátásra:**

- |  |            |
|--|------------|
| - Kis haszonállat (Ki)<br>(baromfi, nyúl, broyler) | 1 - 200 db |
| - Haszonállat (H)<br>(sertés, juh, kecske, strucc) | 1 - 5 db   |
| - Nagy haszonállat (N)<br>(ló, szarvasmarha)       | 1 - 2 db   |

Legkisebb távolság:	Ki	H	N
- saját lakás	5 m	10 m	10 - 15 m
- ásott kút	15 m	15 m	15 m
- saját vízellátás	10 m	10 m	10 m
- egyéb fürdőmedence	5 m	10 m	15 m

Védőtávolság:	Ki	H	N
- közterület	15 m	15 m	15 m
- oldalkert *	10 m	12 m	12 m
- hátsókert *	6 m	6 m	6 m

**2./ Kislétszámú állattartó telep:****- Kis haszonállat (Ki)**

- |           |   |         |
|-----------|---|---------|
| • baromfi | < | 500 db  |
| • nyúl    | < | 50 db   |
| • broyler | < | 2000 db |

**- Haszonállat (H)**

- |          |   |        |
|----------|---|--------|
| • sertés | < | 100 db |
| • juh    | < | 200 db |
| • kecske | < | 200 db |
| • strucc | < | 50 db  |

**- Nagy haszonállat (N)**

- |                |   |       |
|----------------|---|-------|
| • ló           | < | 30 db |
| • szarvasmarha | < | 50 db |

Legkisebb távolság:	Ki	H	N
- saját lakás	15 m	25 m	35 m
- ásott kút	25 m	25 m	25 m
- saját vízellátás	20 m	20 m	20 m
- egyéb fürdőmedence	20 m	25 m	30 m
Védőtávolság:	Ki	H	N
- közterület	50 m	50 m	50 m
- oldalkert *	30 m	50 m	50 m
- hátsókert *	30 m	50 m	50 m

### 3./ Nagylétszámú állattartó telep

#### - Kis haszonállat (Ki)

- baromfi > 500 db
- nyúl > 50 db
- broyler > 2000 db

#### - Haszonállat (H)

- sertés > 100 db
- juh > 200 db
- strucc > 50 db

#### - Nagy haszonállat (N)

- ló > 30 db
- szarvasmarha > 50 db

Legkisebb távolság:	Ki	H	N
- saját vízellátás	50 m	50 m	50 m

Védőtávolság:	Ki	H	N
---------------	----	---	---

- közterület, oldalkert, \* hátsókert \* 1 000 m \*\*

\* = Környezeti hatástanulmány alapján kell meghatározni.

\*\* = Környezeti hatástanulmány alapján, tartástechnológiától függően 500 m-re csökkenthető.